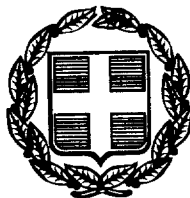




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 497

5 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20110/470 (1)

Μερική ανάκληση της 8527/205/7.4.99 απόφασης (ΦΕΚ 304Δ΄/4.5.99) περί «Αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στα ΟΤ 71α,5 και 28 του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 8 παρ. 2 και 85Α αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Αα) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.97).

6. Την με αρ. πρωτ. 8527/205/7.4.99 απόφασή μας (ΦΕΚ 304Δ΄/4.5.99) περί «Αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στα ΟΤ 71α, 5 και 28 του Δήμου Αγ. Παρασκευής» για τρεις (3) μήνες.

7. Το από 29.3.99 πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρ. 3 του Ν. 513/85 και το αρ. πρωτ. Γ1/Φ. 53252/Γ 8377/7.5.99 έγγραφο του Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΣΚ, σύμφωνα με τα οποία, το οικόπεδο επί των οδών Κολοκοτρώνη και Αιόλου στο ΟΤ 28 του Δήμου Αγ. Παρασκευής και το οικόπεδο επί των οδών Κολοκοτρώνη και Αιόλου στο ΟΤ 28 του Δήμου Αγ. Παρασκευής και το οικόπεδο επί των οδών Γραβιάς - Νίκης και Σπετσών στο ΟΤ 71α, κρίθηκαν ακατάλληλα για σχολικά κτίρια και ζητείται αποδέσμευσή τους. Επειδή μετά τα παραπάνω δεν είναι απαραίτητη η διατήρηση της αναστολής στα ΟΤ 28 και ΟΤ71α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλούμε μερικά την με αρ. πρωτ. 8527/205/7.4.99 απόφασή μας (ΦΕΚ 304Δ΄/4.5.99), ως προς την επιβολή αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στα ΟΤ 28 και 71α του Δήμου Αγ. Παρασκευής και παραμένει η αναστολή στο ΟΤ5.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Παρασκευής (άρθρο 27 του Ν. 2081/1992).

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1999

Η Νομάρχης

ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ

Αριθ. 2981 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας που αφορά τη μείωση πρασιάς από 10,.00 μ. σε 4,00 μ. με την παραχώρηση σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος της οδού Μωραΐτίνη μεταξύ των οδών Αθηνών και Μ. Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τους νόμους 2218 και 2240/95 «περί Νομ. Αυτ/σης και την αριθμ. 3492/2.2.95 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομ. Αυτ/σης Φθ/δας.

5. Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) αρμοδιότητες Νομαρχών.

6. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702/Β/1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λπ.».

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λαμίας (Νότιο τμήμα), όπως αναθεωρήθηκε με την ΤΠ 9682/11.12.89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 762/Δ).

8. Τις αριθ. 369/8.10.97 και 257/22.7.98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

9. Τις αριθ. 8216/16.12.98 και 1830/31.3.99 εισηγήσεις της ΔΙΧΩΠΕ στο ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Τις αριθ. 9/15.2.99 (πρακτικό 1/99 θέμα 9ον) και 25/21.5.99 (πρακτικό 3/99 θέμα 1ον) γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας αποφασίζουμε:

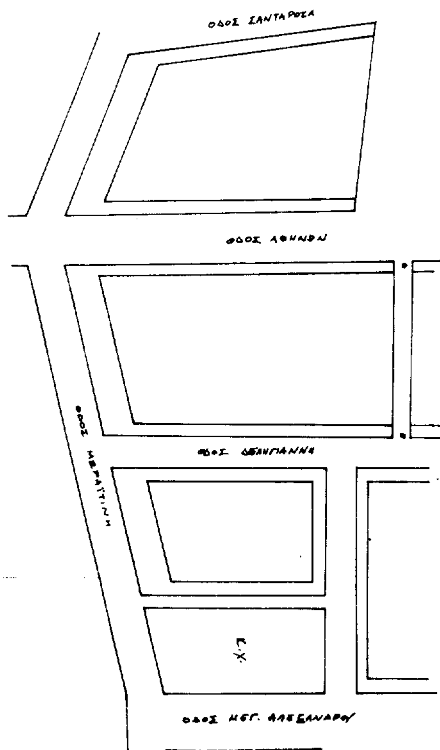
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας που αφορά τη μείωση πρασιάς από 10,00 μ. σε 4,00 μ. με την παραχώρηση σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος (αριθ. 9982/17.11.98 συμβολαιογραφική δήλωση) της οδού Μωραΐτίνη μεταξύ των οδών Αθηνών και Μεγ. Αλεξάνδρου όπως έχει σημειωθεί στα διαγράμματα. Η κανονιστική πράξη του Νομάρχη βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Λαμίας το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να υπολογισθεί (αριθ. 23612/27.11.98 έγγραφο του Δήμου Λαμίας). Η τροποποίηση γίνεται για πολεοδομικούς λόγους.

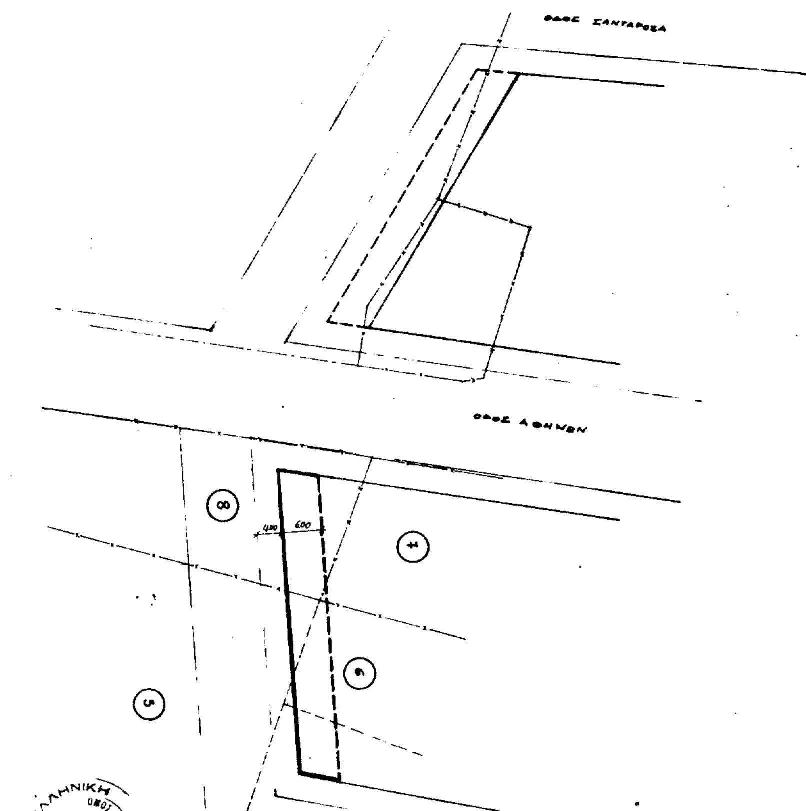
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Ιουνίου 1999

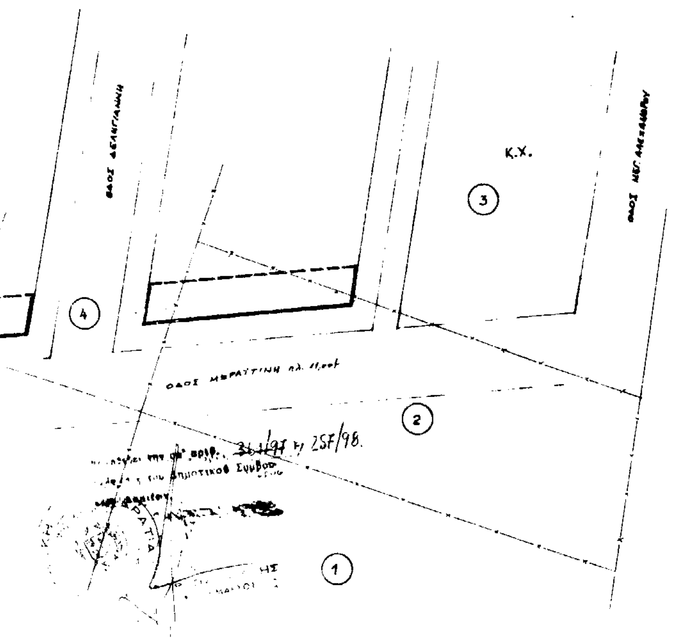
Ο Νομάρχης
ΤΡ. ΜΠΕΛΛΟΣ

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο Σχεδ. Πόλης
κλ. 1:1000



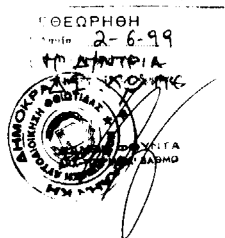


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΠΡΑΪΤΙΝΗ ΝΕΑΣ ΑΜΠΑΛΑΝΗΣ
ΚΛ. 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΝΟΜΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤ.	
1	Φωτεινή Σταθουλέστα
2	Νικόλαος Κεβταλος
3	Κληρ. Γεωργίου Ράπτου
4	Γρηγόριος Ράπτος
5	Παναγιώτα Μπαρτινάκη
6	Αφών Γεροδήμα
7	Γρηγορίου η Χρήστου Ράπτου
8	Γεωργίου Αλεξίου

---- Προτεινόμενη Τροποποίηση οικοδ. γραμμής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

εργοδότης		
έργο Τροποποίηση του Ρυμ. Σχεδίου στην οδό Μπραϊτίνη Νέας Αμπλιανης		
θέση ΟΔΟΣ ΜΠΡΑΪΤΙΝΗ		
μελετητές		
θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		**αριθμός** A
κλίμακες 1:500	**χρόνος μελ.** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 97	
υπογραφή	**σφραγίδα** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Λ. ΣΑΜΟΥΡΗΣ ... 44981 ... 27827	

Αριθ. 15/1672 συσχ. 15/2463, 3116/98 (3)

Τροποποίηση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού κοινότητας Γαλάτιστας Ν. Χαλκιδικής επί εκτάσεως φερομένης ως ανηκούσης στην Ιερά Μονή Αγίας Αναστασίας Φαρμακολύτριας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 7, 9 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23).

2. Το αρ. 183/5.6.1986 Π. Δ/γμα «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α'/9.5.86).

3. Την αριθ. 40/1998 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Γαλάτιστας Ν. Χαλκιδικής.

4. Τα πρακτικά της αρ. 11ης συνεδρίασης της 21.8.98 του Σ. Πε.Χω. Ν. Χαλκιδικής, θέμα 2ο.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 114Α'/10.9.92).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν δημιουργείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Το α.π. 20443/ΔΜΕ35/20.1.99 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου με το από 7.6.1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 346 Δ'/25.6.79) πολεοδομικού κανονισμού έκτασης Ιεράς Μονής Αγίας Αναστασίας Φαρμακολύτριας ευρισκομένης εντός των Διοικητικών ορίων Κοινότητας Γαλάτιστας Ν. Χαλκιδικής, της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε με το παραπάνω Προεδρικό Διάταγμα, ως ακολούθως:

Εντός του τμήματος της έκτασης του κατά τα παραπάνω εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο περιλαμβάνει 32 Οικοδομικά τετράγωνα, χαρακτηριζομένου ως τομέας Β' στο συντεταγμένο υπό κλίμακα 1:2000 διάγραμμα γενικής διάταξης οικισμού από τη Δ/νση μελετών έργων του Ο.Ε.Κ., τροποποιούνται οι παρά κάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων αυξάνεται από είκοσι τέσσερα εκατοστά (0,24) σε σαράντα πέντε εκατοστά (0,45).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί που καθορίσθηκαν με το από 7.6.1979 Π. Δ/γμα.

Το παραπάνω διάγραμμα γενικής διάταξης του οικισμού κλίμακας 1:2000, που συντάχθηκε από τη Δ/νση Μελετών έργων του Ο.Ε.Κ. και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Οικισμού και Χωροταξίας της Νομ/κής Αυτ/σης Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Μαΐου 1999

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡ

ΜΕΛΕΤΙ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	15 μ	25 μ	500 μ	20%	[illegible]	0.24

ΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΞ

ΓΑΛΑΤΙΣΤΗ-ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Η ΔΙΝΤΡΙΑ Μ



Φ. ΠΕΡ...

ΤΟΜΕΑΣ Β

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Συντελεστής Δόμησης : 0,45

β) Ποσοστό Κάλυψης : 25%

γ) Αριθμός ορόφων : 2

δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων : 8,50 μ.

(Συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, ύψους 1,50 μέτρων, που επιβάλλεται στην περιοχή. Το ύψος των κτιρίων δεν δύναται να υπερβεί το ανωτέρω καθοριζόμενο έστω και αν το κτίριο κατασκευάζεται επί υποστυλωμάτων).

ε) Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων : 15 μέτρα

στ) Ελάχιστο βάθος οικοπέδων : 25 μέτρα

ζ) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων : εξακόσια (600) τ.μ.

η) Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο ισχύων Γ.Ο.Κ. /85

Β

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Παιδ. χαρά

Αγορά

Παιδ. σταθ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ